



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดิน หมายความว่า พื้นดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

สิ่งปลูกสร้าง หมายความว่า โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือ ที่ใช้เป็นที่พักเก็บสินค้า หรือประกอบการอุตสาหกรรม หรือพาณิชยกรรมโรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือ ที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้า หรือประกอบการอุตสาหกรรม หรือพาณิชยกรรม

ห้องชุด หมายความว่า ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่ได้ออกหนังสือแสดง กรรมสิทธิ์ ห้องชุดแล้ว



ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้ที่เป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ 1 มกราคมของปีใดเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น

ขั้นตอนการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

1. ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเมื่อได้รับแบบ ภดส.3 ภายในเดือน มกราคม
2. ชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน เมษายน ของทุกปี

หลักฐานที่ต้องนำไปแสดงเพื่อชำระภาษี

1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
2. สำเนาทะเบียนบ้าน
3. หลักฐานที่แสดงถึงการเป็นเจ้าของที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด เช่น สำเนาโฉนด, น.ส.3, สค1
4. หนังสือรับรองห้างหุ้นส่วนบริษัท
5. หนังสือมอบอำนาจกรณีให้ผู้อื่นมาทำการแทน



ระยะเวลาในการชำระภาษี

1. ตรวจสอบความถูกต้องรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภดส.3 เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 วัน
2. หากมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ให้แจ้งต่อเทศบาล ภายใน 60 วัน
3. ชำระภาษีภายใน เดือน เมษายน



ช่องทางการให้บริการชำระภาษี

ผู้ชำระภาษีสามารถชำระภาษีโดย

- ชำระ ณ งานพัฒนารายได้ กองคลัง

เทศบาลตำบลสันมะเค็ด

วันจันทร์ – วันศุกร์ เวลา 08.30 – 15.00 น

- ชำระโดย สแกน QR Code



- ชำระโดยโอนเงินเข้า บัญชี

หมายเลขบัญชี ธนาคารกรุงไทย. 522-0-25683-1

หมายเลขบัญชี ธ.ก.ส

017888003422

อัตราภาษี

ประเภทที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1.เกษตรกรรม	ไม่เกิน 75	0.01
	เกิน 75 – 100	0.03
	เกิน 100 – 500	0.05
	เกิน 500 – 1,000	0.07
	เกิน 1,000 ขึ้นไป	0.1
2.ที่อยู่อาศัย	ไม่เกิน 25	0.03
	เกิน 25 – 50	0.05
	เกิน 50 ขึ้นไป	0.1
ก)ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ตามกฎหมายในวันที่ 1 มกราคม ของปีภาษีนั้น 		
ข)สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็น บุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ใน ทะเบียนบ้านตามกฎหมายใน วันที่ 1 มกราคม ของปีภาษี นั้น	ไม่เกิน 40	0.02
	เกิน 40 - 65	0.03
	เกิน 65 - 90	0.05
	เกิน 90 ขึ้นไป	0.1
		

อัตราภาษี		
ประเภทที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี(ร้อย ละ)
ค)ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่น นอกจาก ก)และ ข)	ไม่เกิน 50	0.02
	เกิน 50 – 75	0.03
	เกิน 75 - 100	0.05
	เกิน 100 ขึ้นไป	0.1
3. อื่นๆ	ไม่เกิน 50	0.3
4.ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้ง ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำ ประโยชน์ตามควรแก่สภาพ (เสียเพิ่ม 0.3%ทุก 3 ปี แต่ รวมแล้วไม่เกิน 3%)	เกิน 50 - 200	0.4
	เกิน 200 – 1,000	0.5
	เกิน 1,000 – 5,000	0.6
	เกิน 5,000 ขึ้นไป	0.7

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เบี้ยปรับ/เงินเพิ่ม

(1) เลยกกำหนด แต่มาชำระ ก่อน ได้รับหนังสือ
แจ้งเตือนเสียเบี้ยปรับ “ร้อยละ 10”

(2) เลยกกำหนด แต่มาชำระ ภายในกำหนดเวลา
ตามหนังสือแจ้งเตือนเสียเบี้ยปรับ “ร้อยละ 20”

(3) เลยกกำหนด เลยเวลาตามหนังสือแจ้งเตือน
เสียเบี้ยปรับ “ร้อยละ 40”

เงินเพิ่มร้อยละ 1 ต่อเดือน



คู่มือ

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



ที่ดิน + สิ่งปลูกสร้าง

งานพัฒนารายได้ กองคลัง

เทศบาลตำบลสันมะเค็ด

อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย 57120

โทรศัพท์/ 053-727153 ต่อ 18

