



ประกาศเทศบาลตำบลสันมะเค็ด
เรื่อง ขยายระยะเวลาการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

ด้วยเทศบาลตำบลสันมะเค็ด ได้จัดทำหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรูปแบบเป็นระบบการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผ่านธนาคารบนระบบคอมพิวเตอร์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เรียกโดยย่อว่าระบบ e-Laas ในปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เพื่อให้บริการและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เสียภาษี ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เทศบาลตำบลสันมะเค็ด กำหนดขยายเวลาขั้นตอนการดำเนินการจัดเก็บออกไปอีก ๒ เดือน เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

ดังนั้น เทศบาลตำบลสันมะเค็ดสันมะเค็ด จึงออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้ทราบถึงกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายเวลาตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
๑	การแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๗	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗
๒	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗
๓	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	(๑) งวดที่ ๑ ภายในเดือน มิ.ย. ๒๕๖๗ (๒) งวดที่ ๒ ภายในเดือน ก.ค. ๒๕๖๗ (๓) งวดที่ ๓ ภายในเดือน ส.ค. ๒๕๖๗	(๑) งวดที่ ๑ ภายในเดือน ส.ค.๒๕๖๗ (๒) งวดที่ ๒ ภายในเดือน ก.ย.๒๕๖๗ (๓) งวดที่ ๓ ภายในเดือน ต.ค.๒๕๖๗
๔	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	ภายใน กรกฎาคม ๒๕๖๗	ภายใน กันยายน ๒๕๖๗
๕	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๗	ภายใน ตุลาคม ๒๕๖๗

หากผู้เสียภาษีมีข้อสงสัยประการใด โปรดติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัฒนารายได้ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลสันมะเค็ดสันมะเค็ด หรือ โทรศัพท์ ๐๕๓ - ๗๒๗๑๕๓ ต่อ ๑๘

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายคุณวัศ อรุณรัตน์)

นายกเทศมนตรีตำบลสันมะเค็ด



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ เทศบาลตำบลสันมะเค็ด กองคลัง งานพัฒนารายได้

ที่ ขร ๕๘๑๐๒/๒๕๗ วันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขออนุมัติขยายระยะเวลาการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลสันมะเค็ด

เรื่องเดิม

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๙๔๑ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่องการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ รัฐบาลมีนโยบายพลิกฟื้นเศรษฐกิจ เร่งแก้ปัญหาและช่วยเหลือประชาชน ผ่านนโยบายรัฐบาล ประกอบกับการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เพื่อบรรเทาภาระภาษีให้แก่ประชาชน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ข้อเท็จจริง

งานพัฒนารายได้ กองคลัง ได้ออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗ เพื่อนำมาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศให้ประชาชนทราบ รวมจำนวนผู้ชำระภาษี ประจำปี ๒๕๖๗ จำนวน ๑,๗๔๖ ราย และการดำเนินการเพื่อใช้ในการในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน LTAX ONLINE เป็นระบบใหม่ ใช้งานผ่านเว็บไซต์ <https://lssodla.go.th/> มีขั้นตอนการบันทึกการใช้งานในระบบ เป็นขั้นตอน ตามระเบียบข้อกฎหมายที่กำหนด ซึ่งต้องใช้เวลาในการบันทึกข้อมูล วิเคราะห์ จำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย พร้อมแนบรูปภาพประกอบใหม่ทั้งหมด และการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๖ และ ภ.ด.ส.๗ พร้อมเอกสารแนบประกอบ ต้องจัดพิมพ์แบบฟอร์มดังกล่าวเป็นแต่ละราย ไม่สามารถออกมาพร้อมกันได้ทั้งหมด และจะต้องนำข้อมูลการคำนวณภาษีในการจัดทำระบบการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผ่านธนาคารบนระบบคอมพิวเตอร์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เรียกโดยย่อว่าระบบ e-Laas ที่เว็บไซต์ <http://www.laas.go.th/> เพื่อให้บริการและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เสียภาษี ตามมาตรา ๕๑ วรรคหนึ่ง ออกรายงาน ภ.ด.ส.๖ และแบบฟอร์มสแกนชำระเงินผ่านธนาคาร QR Code ซึ่งต้องใช้เวลาในการจัดพิมพ์แบบฟอร์มดังกล่าวทั้งสองระบบ เพื่อจัดส่งแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้ชำระภาษีได้ต่อไป

จากปัญหาดังกล่าว จึงทำให้การปฏิบัติงานแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๖ ภ.ด.ส.๗ และเอกสารแนบประกอบ พร้อมแบบฟอร์มการชำระเงินผ่านธนาคาร QR Code ไม่สามารถจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบครบทุกราย ตามกำหนดระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดไว้ ดังนั้นเพื่อให้การดำเนินการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ (ภ.ด.ส.๖, ภ.ด.ส.๗ และเอกสารประกอบแนบ พร้อมแบบฟอร์มการชำระเงินผ่านธนาคาร) สามารถดำเนินการภายใต้กรอบระยะเวลาที่กฎหมายและระเบียบซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนด โดยสอดคล้องกับช่วงระยะเวลาในการประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ จึงเห็นควรใช้อำนาจผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติไว้ว่า กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษี ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง

เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้

ระเบียบ/กฎหมาย

๑. ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ และมาตรา ๔๔ วรรคสอง และมาตรา ๕๑

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๙๔๑ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่องการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

ข้อพิจารณา

ด้วยปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงานที่ได้กล่าวมาเรียนข้างต้นแล้ว เพื่อป้องกันความผิดพลาดในการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ (ภ.ด.ส.๖, ภ.ด.ส.๗ และเอกสารประกอบแนบ พร้อมแบบฟอร์มการชำระเงินผ่านธนาคาร) ที่ไม่ครบถ้วนและถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด งานพัฒนายุทธศาสตร์ได้ กองคลัง เห็นควรพิจารณาดำเนินการ ดังนี้

๑. เห็นควรขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ จากประกาศขยายกำหนดเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ออกไปอีก ๒ เดือน เพื่อมิให้กระทบสิทธิของผู้เสียภาษีและกระบวนการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ขยายกำหนดเวลาดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ออกไปอีก ๒ เดือน จากประกาศขยายกำหนดเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายเวลาตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
๑	การแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๗	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗
๒	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗
๓	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	(๑) งวดที่ ๑ ภายในเดือน มิ.ย. ๒๕๖๗ (๒) งวดที่ ๒ ภายในเดือน ก.ค. ๒๕๖๗ (๓) งวดที่ ๓ ภายในเดือน ส.ค. ๒๕๖๗	(๑) งวดที่ ๑ ภายในเดือน ส.ค.๒๕๖๗ (๒) งวดที่ ๒ ภายในเดือน ก.ย.๒๕๖๗ (๓) งวดที่ ๓ ภายในเดือน ต.ค.๒๕๖๗
๔	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	ภายใน กรกฎาคม ๒๕๖๗	ภายใน กันยายน ๒๕๖๗
๕	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๗	ภายใน ตุลาคม ๒๕๖๗

พร้อมนี้ ได้โปรดลงนามในประกาศเทศบาลตำบลสันมะเค็ด เรื่อง ขยายระยะเวลาการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ที่แนบมาพร้อมนี้

๒. ให้ประชาสัมพันธ์เทศบาลตำบลสันมะเค็ด เรื่อง ขยายระยะเวลาการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ณ สำนักงานเทศบาลตำบล สันมะเค็ด และประชาสัมพันธ์ทางเว็บไซต์ , สื่อออนไลน์ของเทศบาลตำบลสันมะเค็ด และเสียงตามสาย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ



(ลงชื่อ)

(นางกาญจนา ณ สุนทร)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

(ลงชื่อ)




(นางสาวนงนุช คำจันทร์)

หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้

ความเห็นของผู้อำนวยการกองคลัง

เห็นชอบ
.....
.....




(นางสาวสุพัฒน์ตรา มะโนสด)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นของปลัดเทศบาลตำบลสันมะเค็ด

เห็นชอบ
.....
.....

ว่าที่ร้อยตรี



(ชुरศักดิ์ แสนธิวัง)

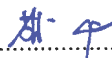
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดเทศบาลตำบลสันมะเค็ด

ความเห็นนายกเทศมนตรี

อนุมัติ
.....
.....

ลงชื่อ



(นายธนุวัส อรุณรัตน์)

นายกเทศมนตรีตำบลสันมะเค็ด



ที่ ขร.๕๘๑๐๒/๕๐๑

สำนักงานเทศบาลตำบลสันมะเค็ด
๓๑๐ หมู่ที่ ๓ ตำบลสันมะเค็ด
อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

๒๙ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์การขยายระยะเวลาการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

เรียน กำนันตำบลสันมะเค็ด / ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่.....

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศเทศบาลตำบลสันมะเค็ด เรื่อง ขยายระยะเวลาการดำเนินการจัดเก็บภาษี ที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยรัฐบาลมีนโยบายพลิกฟื้นเศรษฐกิจ เร่งแก้ปัญหาและช่วยเหลือประชาชนผ่านนโยบาย
รัฐบาล ประกอบกับมีการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เพื่อบรรเทาภาระภาษีให้แก่ประชาชน ในด้านการจัดเก็บภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
เทศบาลตำบลสันมะเค็ดในการจัดทำระบบการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผ่านธนาคารบนระบบ
คอมพิวเตอร์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เรียกโดยย่อว่าระบบ e-Laas เพื่อให้บริการและอำนวยความสะดวก
สะดวกแก่ผู้เสียภาษี เทศบาลตำบลจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลา
ดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นการทั่วไปอีก ๒ เดือน ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายเวลาตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลา ออกไป
๑	การแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบ ประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๗	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗
๒	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการ ประเมินภาษี	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗
๓	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง	(๑) งวดที่ ๑ ภายในเดือน มิ.ย. ๒๕๖๗ (๒) งวดที่ ๒ ภายในเดือน ก.ค. ๒๕๖๗ (๓) งวดที่ ๓ ภายในเดือน ส.ค. ๒๕๖๗	(๑) งวดที่ ๑ ภายในเดือน ส.ค.๒๕๖๗ (๒) งวดที่ ๒ ภายในเดือน ก.ย.๒๕๖๗ (๓) งวดที่ ๓ ภายในเดือน ต.ค.๒๕๖๗
๔	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มี ภาษีค้างชำระ	ภายใน กรกฎาคม ๒๕๖๗	ภายใน กันยายน ๒๕๖๗
๕	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้ สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดิน สาขา	ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๗	ภายใน ตุลาคม ๒๕๖๗

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและประชาสัมพันธ์การขยายระยะเวลาการดำเนินการจัดเก็บภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความร่วมมือจากท่านด้วยดีเช่น
เคย ขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายต๋นวิส อรุณรัตน์)

นายกเทศมนตรีตำบลสันมะเค็ด

กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้
โทรศัพท์ ๐๕๓ - ๗๒๗๑๕๓ ต่อ ๑๘

